



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

LEGE

pentru modificarea art. 156 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Articolul I.

La art. 156 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență se adaugă alineatele (5)-(13) cu următorul cuprins:

(5) Unitățile administrativ teritoriale au drept de preempțiune pentru bunurile imobile aflate pe teritoriul lor și care se vând în cadrul unei proceduri de lichidare, prin licitație sau negociere directă. Dreptul de preempțiune se extinde și asupra bunurilor accesorii, conexe sau care se vând împreună cu imobilul în cadrul aceleiași proceduri de licitație sau negociere directă. În vederea exercitării dreptului de preempțiune, toate procedurile de vânzare la licitație sau prin negociere directă a bunurilor imobile vor fi publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

(6) În vederea exercitării dreptului de preempțiune, unitatea administrativ teritorială îndreptățită comunică lichidatorului, în scris sau prin e-mail, în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor, intenția sa de principiu privind exercitarea dreptului de preempțiune. Prin această comunicare, unitatea administrativ teritorială acceptă condițiile menționate în anunțul de vânzare.

(7) Lichidatorul este obligat să aducă la cunoștința participanților la licitație intenția de principiu prevăzută la alin. (6) de mai sus. Procedura licitației sau a negocierii directe, după caz, își va urma cursul, fără participarea unității administrativ teritoriale interesate.

(8) Rezultatul procedurii de licitație sau a negocierii directe, după caz, inclusiv situația în care nu se prezintă niciun ofertant, se comunică de către lichidator în termen de 2 zile și unității administrativ teritoriale care și-a manifestat intenția de principiu conform alin. (6).

(9) Unitatea administrativ teritorială are un termen de 30 de zile de la primirea comunicării efectuate potrivit alin. (8) de mai sus în care să adopte o hotărâre a organului său deliberativ de exercitare a dreptului de preempțiune și implicit achiziționare a bunului la prețul stabilit în urma procedurii. Prin această hotărâre, organul deliberativ poate decide condiții mai avantajoase pentru vânzător, fără a fi nevoie de acordul lichidatorului. În cazul în care în termenul de 30 de zile nu este adoptată o hotărâre în acest sens, câștigătorul procedurii poate adjudeca bunul.

(10) Pe durata termenului de 30 de zile de la alin. (10) de mai sus, toate termenele privind plata bunului adjudecat de către câștigătorul procedurii se suspendă.

(11) Dacă în procedura licitației sau a negocierii directe, după caz, nu se prezintă niciun ofertant, unitatea administrativ teritorială poate adjudeca bunul la prețul de pornire a licitației, prin emiterea unei hotărâri a organului deliberativ în același termen de 30 de zile prevăzut la alin. (9).

(12) În situația în care își manifestă intenția de principiu mai multe unități administrativ teritoriale, vor avea prioritate cele de la nivel local. Similar, sectoarele Municipiului București vor avea prioritate față de Municipiul București.

(13) Dacă bunul ce face obiectul procedurii de licitație este situat pe raza mai multor unități administrativ teritoriale, va fi preferată cea pe raza căreia se află cea mai mare suprafață a bunului respectiv.

Articolul II.

Prevederile prezentei legi se aplică și procedurilor insolvenței începute înainte de intrarea în vigoare a acesteia.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**Președintele
Senatului**

**Președintele
Camerei Deputaților**